**REPUBLIKA SRPSKA**

**GRAD DERVENTA**

**GRADONAČELNIK – GRADSKA UPRAVA**

**ODJELjENjE ZA PRIVREDU I**

**DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

Trg oslobođenja bb, 74400 Derventa, Tel: ++387 53 315 161, Faks: ++387 53 315 184 e-mail: derv.pri@gmail.com

**PROGRAM**

**KORIŠĆENjA POLjOPRIVREDNOG ZEMLjIŠTA U SVOJINI REPUBLIKE SRPSKE NA PODRUČJU GRADA DERVENTA ZA 2022.GODINU**

Derventa, juli 2022. godine

Na osnovu člana 39. stav 2. tačka 5. Zakona o lokalnoj samoupravi ( „Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 97/16 i 36/19), člana 37. stav 2. tačka 5. Statuta grada Derventa („Službeni glasnik grada Derventa“, broj: 6/21, 20/21 i 8/22), člana 54. tačka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 93/06, 86/07, 14/10, 5/12, 58/19 i 119/21), i saglasnosti Ministarstva poljoprivrede,šumarstva i vodoprivrede Republike Srpske broj: 12.03.5-330-1613/22 od 29.06.2022. godine , Skupština Grada Derventa, na \_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2022.godine , donosi

**P R O G R A M**

**korišćenja poljoprivrednog zemljišta u svojini Republike Srpske na području Grada Derventa za 2022.godinu**

Član 1.

1. Ovim Programom određuje se raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u svojini

Republike Srpske na području Grada Derventa. Ovaj Program izrađuje se za područje Grada Derventa i primjenjivati će se na teritoriji Grada.

1. Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem zasniva se na podacima iz katastra,

zemljišnih knjiga i podacima koje je dostavilo Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Republike Srpske o zemljištu u svojini Republike Srpske.

(3) Program sadrži:

1) površine zemljišta u svojini Republike Srpske po katastarskim opštinama – ukupna površina,

2) podatke o površini dodijeljenog poljoprivrednog zemljišta u svojini Republike i korisnicima poljoprivrednog zemljišta,

3) podatke o površini nedodijeljenog poljoprivrednog zemljišta u svojini Republike i trenutno stanje korišćenja,

4) površinu zemljišta planiranu za davanje u zakup,

5) površinu zemljišta planiranu za koncesiju

6) površinu zemljišta određenu za zakup pašnjaka.

Član 2.

(1) Zemljišna politika sadržana je u sklopu mjera za racionalno raspolaganje poljoprivrednim zemljištem kao dobrom od interesa za Grad Derventa.

(2) Mjere zemljišne politike su:

1) korištenja poljoprivrednog zemljišta u svojini Republike Srpske, koja obuhvaća davanje u zakup i koncesiju poljoprivrednog zemljišta radi obavljanja poljoprivredne djelatnosti,

2) unapređenje korištenja poljoprivrednim zemljištem, koje obuhvaća radnje oko grupisanja zemljišta u veće i pravilnije blokove ili katastarske parcele,

3) zaštita poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja (divljih deponija, zapuštenih poljoprivrednih površina) radi proizvodnje zdrave hrane.

Član 3.

1. Poljoprivredno zemljište u svojini Republike Srpske potrebno je da bude u funkciji

poljoprivredne proizvodnje, uzimajući u obzir tradicionalnu proizvodnju područja.

1. Poljoprivredno zemljište u svojini Republike Srpske koje je predviđeno za zakup uz

saglasnost Ministarstva poljoprivrede šumarstva i vodoprivrede Republike Srpske, provodi Grad Derventa kroz raspisivanje Javnog oglasa za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u zakup fizičkim ili pravnim licima na teritoriji Grada Derventa.

1. Za poljoprivredno zemljište u svojini Republike Srpske koje je predviđeno za dodjelu

putem koncesije, proceduru dodjele zemljišta provodi Ministarstvo poljoprivrede šumarstva i vodoprivrede Republike Srpske.

Član 4.

(1) Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta na teritoriji Grada Derventa ( njive, voćnjaci, livade i pašnjaci) u svojini Republike iznosi 13.748.796 m2, raspoređene u 790 katastarske čestice koje se nalaze u 42 katastarske opštine i to:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| R/B | KO | Površina u m2 |
| 1 | AGIĆI | 73677 |
| 2 | BEGLUCI | 726794 |
| 3 | BIJELO BRDO | 208740 |
| 4 | BIŠNjA | 139217 |
| 5 | BOSANSKI DUBOČAC | 896681 |
| 6 | BUKOVICA | 176038 |
| 7 | BUNAR | 526080 |
| 8 | CRNČA | 16164 |
| 9 | DERVENTA 1 | 498216 |
| 10 | DERVENTA 2 | 67328 |
| 11 | DERVENTSKI LUG | 111141 |
| 12 | DONjA LUPLjANICA | 216672 |
| 13 | DONjI CERANI | 40121 |
| 14 | DONjI DETLAK | 276388 |
| 15 | DRIJEN | 6506 |
| 16 | GORNjA LUPLjANICA | 309663 |
| 17 | GORNjI BOŽINCI | 938482 |
| 18 | GORNjI CERANI | 49627 |
| 19 | GORNjI DETLAK | 1094821 |
| 20 | KALENDEROVCI | 1136033 |
| 21 | KOSTREŠ | 47193 |
| 22 | KULINA | 20037 |
| 23 | KULjENOVCI | 371154 |
| 24 | LUŽANI BOSANSKI | 192622 |
| 25 | LUŽANI NOVI | 438302 |
| 26 | MALA SOČANICA | 70826 |
| 27 | MIŠINCI | 4045 |
| 28 | MIŠKOVCI | 153675 |
| 29 | MODRAN | 291771 |
| 30 | OSOJCI | 604391 |
| 31 | PJEVALOVAC | 432238 |
| 32 | POJEZNA | 5103 |
| 33 | POLjARI | 108778 |
| 34 | POLjE | 2031993 |
| 35 | RAPĆANI | 15359 |
| 36 | ŠUŠNjARI | 49081 |
| 37 | TETIMA | 27643 |
| 38 | TRSTENCI | 187195 |
| 39 | VELIKA SOČANICA | 2750 |
| 40 | ZELENIKE | 191327 |
| 41 | ŽERAVAC | 984992 |
| 42 | ŽIVINICE | 9932 |

1. Poljoprivredno zemljište koje se nalazi u katastarskim opštinama Crnča – 4.295 m2, Derventa 2 – 246 m2, Donji Cerani 1.799 m2, Mala Sočanica 70.958 m2, Mišinci –3.895 m2 i u Pojezni na 5.103 m2 upisano je kao pravo svojine na Republiku Srpsku
2. U KO Derventa 2 na 14.505 m2, u KO Derventski lug na 14.369 m2, u KO Drijen 6506 m2, u KO Gornji Detlak na 144 m2 i KO Mišinci 150 m2 kao posjednik su upisane Mjesne zajednice.
3. Na 64.9142 m2 u KO Bijelo Brdo kao posjednik je upisano Poljoprivredno dobro Čelarša i u KO Bosanski Lužani kod 83.213 m2 kao posjednik je upisano OOUR Livansko polje.
4. Kod svog ostalog zemljišta upisano je kao korisnik preduzeće „Poljoprivrednik“ koji se u javnim evidencijama pojavljuje pod različitim imenima.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ukupna površina (m2) | Ukupno dodijeljena površina (m2) | Dodijeljeno u zakup (m2) | Dodijeljeno u koncesiji ( m2) | Ukupno nedodijeljena površina (m2) |
| 13.748.796 | 7.514.229 | 1.943.012 | 5.571.217 | 6.234.567 |

Tabela 1. Pregled površina poljoprivrednog zemljišta u svojini Republike Srpske na području Grada Derventa

(2)Poljoprivredno zemljište u svojini Republike Srpske na području Grada Derventa dodjeljeno je u zakup i koncesiju pravnim i fizičkim licima, u skladu sa odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „ Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 93/06, 86/07, 14/10, 5/12 i 58/19).

(3)Ukupna površina dodijeljenog poljoprivrednog zemljišta u svojini Republike Srpske iznosi 7.514.229 m2.

Od toga putem koncesije preduzeću D.O.O.„Poljoprivrednik“ dodijeljeno je 5.571.217 m2 u sljedećim katastarskim opštinama Polje-1.936.089 m2, Kuljenovci – 364.632 m2, Begluci – 525.588 m2, Bosanski Dubočac – 267.722 m2, Zelenike – 191.327 m2, Žeravac – 590.537 m2, Bunar- 291.126 m2, Derventa 1 – 430.406 m2, Derventski lug- 95.963 m2, Gornji Božinci – 594.153 m2 i Pjevalovac – 283.674 m2. Putem zakupa dodijeljeno je 1.943.012 m2 poljoprivrednog zemljišta za 19 korisnika.

(4) Korisnici poljoprivrednog zemljišta u svojini Republike Srpske su navedeni u tabelarnom pregledu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NAZIV KORISNIKA | DODIJELjENO m2 | VRSTA UGOVORA |
| D.O.O.„Poljoprivrednik“ | 5.571.217 | koncesija |
| Brestovac Vinka | 11.367 | zakup |
| Ćudić Rade | 169.673 | zakup |
| DOO „Konsalting tim“ | 301.420 | zakup |
| Đukić Goran | 126.390 | zakup |
| Grozdanović Zdravko | 93.942 | zakup |
| Jutrić Ilija | 202.601 | zakup |
| Lejić Dejan | 19.918 | zakup |
| Milojević Milomir | 84.927 | zakup |
| Mitrić Simeun | 30.187 | zakup |
| Petković Dejan | 11.537 | zakup |
| Radišković Mladen | 23.762 | zakup |
| Savić Mira | 259.926 | zakup |
| Stjepanović Dejan | 57.517 | zakup |
| Subić Oliver | 234.058 | zakup |
| Tadić Goran | 133.589 | zakup |
| Tadić Ljubomir | 22.349 | zakup |
| Udovičić Jovo | 24.093 | zakup |
| Vasić Dalibor | 12.560 | zakup |
| Vujičić Milenko | 123.196 | zakup |
| Ukupno: | **7.514.229** |  |

Tabela broj 2. Poljoprivredno zemljište u svojini Republike Srpske na području Grada Derventa koje je dato u zakup i koncesiju

(5) Poljoprivredno zemljište koje je dodjeljeno u zakup ili koncesiju pravnim i fizičkim licima dodjeljeno je na period:

1) do 15 godina za ratarsku i stočarsku proizvodnju, (koncesija)

2) do 12 godina za ratarsku i stočarsku proizvodnju, (zakup).

(6)Ukupna površina nedodijeljenog poljoprivrednog zemljišta iznosi 6.234.567m2. Na osnovu orto foto snimka i detaljnog pregleda svih katastarskih čestica došlo se do podataka da je od ukupne površine nedodijeljenog zemljišta 2.231.559 m2 u obradivom stanju, 4.003.008 m2 je u zapuštenom stanju. Od 4.003.008m2 zapuštenog zemljišta 1.235.290m2 se nalazi u parcelama koje koje sadrže i obradive dijelove.

(7) Grad Derventa u 2022.godini planira da u zakup ponudi površine pod obradivim zemljištem i djelimično zapuštene parcele korovskim i drvenastim rastinjem uz određene pogodnosti zbog privođenja poljoprivrednog zemljišta namjeni, a sve u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

(8)Površina poljoprivrednog zemljišta planirana za zakup za obavljanje ratarske i

stočarske proizvodnje iznosi 3.466.849 m2 raspoređene u 24 katastarske opštine.

(9)Poljoprivredno zemljište koje se nalazi u katastarskoj opštini Derventski lug u 2022.godini neće biti predmet zakupa, jer se vodi postupak dokazivanja vlasništva i kao takvo se ne može uzeti u postupak planiranja dodjele u zakup. Nakon okončanja postupka i utvrđivanja svojine može se uvrstiti u Program korišćenja.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **BR** | NAZIV KATASTARSKE OPŠTINE | NEDODJELjENA POLjOP. POVRŠINA (m2) | PLANIRANO ZA ZAKUP u 2022.godini m²) | PLANIRANO ZA KONCESIJU (m²) | PLANIRANO ZA PAŠNjAK (m²) | PREOSTALO (m²) | KOMENTAR |
| 1 | AGIĆI | 73.677 | - | - | - | 73.677 | zemljište je obraslo visokim rastinjem- šumom |
| 2 | BEGLUCI | 201.206 | 133.657 |  |  | 67.549 | Zemljište koje nije planirano u zakup je zaraslo. |
| 3 | BIJELO BRDO | 208.740 |  |  |  | 208.740 | zemljište je obraslo visokim rastinjem- šumom |
| 4 | BIŠNjA | 139.217 | 92.552 |  |  | 46.665 | Zemljište koje nije planirano u zakup je zaraslo. |
| 5 | BOSANSKI DUBOČAC | 628.959 | 458.468 |  |  | 170.491 | Zemljište koje nije planirano u zakup je zaraslo. |
| 6 | BUKOVICA | 176.038 |  |  |  | 176.038 | zemljište je obraslo visokim rastinjem- šumom |
| 7 | BUNAR | 234.954 | 72788 |  |  | 162.166 | Zemljište koje nije planirano u zakup je zaraslo. |
| 8 | CRNČA | 16.164 |  |  |  | 16.164 | Zemljište koje nije planirano u zakup je zaraslo. |
| 9 | DERVENTA 1 | 67.810 | 38937 |  |  | 28.873 | Zemljište koje nije planirano u zakup je zaraslo. |
| 10 | DERVENTA 2 | 67.328 |  |  |  | 67.328 | zemljište nije za poljoprivrednu proizvodnju (male parcele) |
| 11 | DERVENTSKI LUG | 15.178 |  |  |  | 15.178 | Sudski spor |
| 12 | DONjA LUPLjANICA | 21.479 |  |  |  | 21.479 | preostalo zemljište je zapušteno visokim i niskim rastinjem |
| 13 | DONjI CERANI | 40.121 | 30.682 |  |  | 9.439 | Zemljište koje nije planirano u zakup je zaraslo. |
| 14 | DONjI DETLAK | 276.388 | 168.150 |  |  | 108.238 | nij Zemljište koje nije planirano u zakup je zaraslo. |
| 15 | DRIJEN | 6.506 |  |  |  | 6.506 | - |
| 16 | GORNjA LUPLjANICA | 139.990 | 16726 |  |  | 123.264 | Zemljište koje nije planirano u zakup je zaraslo. |
| 17 | GORNjI BOŽINCI | 344.329 | 248300 |  |  | 96.029 | Zemljište koje nije planirano u zakup je zaraslo. |
| 18 | GORNjI CERANI | 49.627 | 16573 |  |  | 33.054 | Zemljište koje nije planirano u zakup je zaraslo. |
| 19 | GORNjI DETLAK | 620.927 | 453.869 |  |  | 167.058 | Zemljište koje nije planirano u zakup je zaraslo. |
| 20 | KALENDEROVCI | 454.292 | 403.146 |  |  | 51.146 | Zemljište koje nije planirano u zakup je zaraslo. |
| 21 | KOSTREŠ | 47.193 |  |  |  | 47.193 | zemljište je obraslo visokim rastinjem- šumom |
| 22 | KULINA | 20.037 | 8634 |  |  | 11.399 | Zemljište koje nije planirano u zakup je zaraslo. |
| 23 | KULjENOVCI | 6.522 |  |  |  | 6.522 | Zemljište koje nije planirano u zakup je zaraslo. |
| 24 | LUŽANI BOSANSKI | 192.622 | 126.891 |  |  | 65.731 | Zemljište koje nije planirano u zakup je zaraslo. |
| 25 | LUŽANI NOVI | 438.302 | 196.025 |  |  | 242.277 | Zemljište koje nije planirano u zakup je zaraslo. |
| 26 | MALA SOČANICA | 70.826 | 2530 |  |  | 68.296 | Zemljište koje nije planirano u zakup je zaraslo. |
| 27 | MIŠINCI | 4.045 |  |  |  | 4.045 | - |
| 28 | MIŠKOVCI | 153.675 | 71715 |  |  | 81.960 | Zemljište koje nije planirano u zakup je zaraslo. |
| 29 | MODRAN | 135.833 | 4850 |  |  | 130.983 | Zemljište koje nije planirano u zakup je zaraslo. |
| 30 | OSOJCI | 574.204 | 450.523 |  |  | 123.681 | Zemljište koje nije planirano u zakup je zaraslo. |
| 31 | PJEVALOVAC | 63.637 | 51053 |  |  | 12.584 | Zemljište koje nije planirano u zakup je zaraslo. |
| 32 | POJEZNA | 5103 |  |  |  | 5.103 | - |
| 33 | POLjARI | 108.778 | 13498 |  |  | 95.280 | Zemljište koje nije planirano u zakup je zaraslo. |
| 34 | POLjE | 1.962 |  |  |  | 1.962 | - |
| 35 | RAPĆANI | 15.359 |  |  |  | 15.359 | - |
| 36 | ŠUŠNjARI | 49.081 | 38371 |  |  | 10.710 | Zemljište koje nije planirano u zakup je zaraslo. |
| 37 | TETIMA | 27.643 |  |  |  | 27.643 | zemljište je obraslo visokim rastinjem- šumom |
| 38 | TRSTENCI | 187.195 | 166.705 |  |  | 20.490 | Zemljište koje nije planirano u zakup je zaraslo. |
| 39 | VELIKA SOČANICA | 2.750 |  |  |  | 2.750 | - |
| 40 | ZELENIKE | 0 |  | 0 | 0 | 0 | svo zemljište je dato u koncesiju |
| 41 | ŽERAVAC | 336.938 | 202.206 |  |  | 134.732 | Zemljište koje nije planirano u zakup je zaraslo. |
| 42 | ŽIVINICE | 9.932 |  |  |  | 9.932 | zemljište je zapušteno visokim i niskim rastinjem |
| **UKUPNO** | | 6.234.567 | 3.466.849 |  |  | 2.767.714 |  |

Tabela broj 3. Prijedlog načina korišćenja poljoprivrednog zemljišta u svojini Republike Srpske na području Grada Derventa za 2022.godinu

Član 5.

(1) Poljoprivrednim zemljištem, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu, smatraju se: njive, vrtovi, voćnjaci, vinogradi, livade, pašnjaci, kao i drugo zemljište koje se po svojim prirodnim i ekonomskim osobinama može najracionalnije koristiti za poljoprivrednu proizvodnju.

(2) Poljoprivrednim zemljištem u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu smatraju se zemljišta kojima je planskim aktima Republike Srpske (u daljem tekstu: Republike), opština i gradova određena druga namjena, sve dok se za ta zemljišta u postupku privođenja planiranoj namjeni ne plati naknada za promjenu namjene u skladu sa ovim zakonom.

(3) Minirano poljoprivredno zemljište, kao i zemljište za koje se opravdano sumnja da je minirano, smatra se poljoprivrednim zemljištem od dana njegovog deminiranja.

Član 6.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Derventa“.

SKUPŠTINA GRADA DERVENTA

Broj: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PREDSJEDNIK

Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022. godine SKUPŠTINE GRADA

Bojan Radanović

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje Programa

Pravni osnov za donošenje ovog Programa sadržan je u članu 39. stav 2. tačka 5. Zakona o lokalnoj samoupravi ( „Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 97/16) i članu 37. stav 2. tačka 5. Statuta grada Derventa („Službeni glasnik grada Derventa“, broj: 6/21, 20/21 i 10/22) propisano je da Skupština jedinice lokalne samouprave donosi planove i programe razvoja jedinice lokalne samouprave, plan lokalnog ekonomskog razvoja, plan investiranja i plan kapitalnih ulaganja.

Članom 54. tačka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 93/06, 86/07,14/10, 5/12, 58/19 i 119/21) propisano je da jedinice lokalne samouprave donose Program korišćenja poljoprivrednog zemljišta u svojini Republike Srpske .

Razlozi za donošenje Programa

Ovim Programom određuje se raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u svojini Republike Srpske na području Grada Derventa. Ovaj Program izrađuje se za područje Grada Derventa i primjenjivat će se na teritoriji Grada za korištenje poljoprivrednog zemljišta putem zakupa.

Za izradu Programa korišćenja poljoprivrednog zemljišta u svojini Republike Srpske na području Grada Dervente za 2022. godinu Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Republike Srpske dostavilo je elektronski podatke katastarskih parcela i površinom zemljišta u svojini Republike Srpske.

Predlaže se Skupštini Grada da usvoji Program korištenja poljoprivrednog zemljišta u svojini Republike Srpske za 2022 godinu.

OBRAĐIVAČ PREDLAGAČ

Odjeljenje za privredu i GRADONAČELNIK

društvene djelatnosti

Milorad Simić